



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. "u stečaju" za građevinske radove, projektiranje, trgovinu i uvoz izvoz, skraćena tvrtka: ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. "u stečaju", Slavonski Brod, Naselje A. Hebranga 5/25, OIB 91196039437, dana 12. svibnja 2020. godine

riješio je

I. Od diobne mase - kupovnine u iznosu od 325.547,28 Kn ostvarene prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u:

zk. ul. 3179 k.o. Sveti Jakov i to:

- kč.br. 2316/1, i to 11. suvlasnički dio: 73/327 -

Etažno vlasništvo (E-11), Stambena jedinica

broj 3 na II. katu u nacrtu označeno crvenom bojom

i slovom C koja se sastoji od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupaoonice, dvije sobe, loggie i tavanškog prostora površine 72,78 m²

a koja je opterećena razlučnim pravom namiruje se:

a) stečajna masa stečajnog dužnika u iznosu od 139.943,98 Kn po osnovi troškova unovčenja,

b) tražbina razlučnog vjerovnika Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, OIB 46870001221 u iznosu od 185.603,30 Kn, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-1155/10 i to po osnovi troškova i dijela zateznih kamata.

II. Nalaže se računovodstvu suda iznos naveden u točki I a) izreke rješenja tj. iznos od 139.943,98 Kn prenijeti na poslovni račun stečajnog dužnika HR63 2340 0091 1900 2186 7, a iznos navedeni u točki I b) izreke rješenja tj. iznos od 185.603,30 Kn na nerezidentni račun razlučnog vjerovnika IBAN HR0924840081900000491 (HRK) ili HR8924840081900000506 (EUR), SWIFT: RZBHHR2X, a po pravomoćnosti ovoga rješenja.

III. U preostalom dijelu u iznosu od 1.227.809,36 Kn tražbina razlučnog vjerovnika Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, OIB 46870001221, koja je uzeta pri

diobi ostaje nenamirena, a po osnovi dijela zateznih kamata, te u cijelosti po osnovi glavnog duga.

IV. Utvrđuje se da u cijelosti ostaje nenamirena tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Slavonski Brod po osnovi založnog prava uknjižene pod brojem Z-2883/12.

Obrazloženje

Općinski sud u Rijeci nakon unovčenja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. 3179 k.o. Sveti Jakov i to: kč.br. 2316/1, i to 11. suvlasnički dio: 73/327 -Etažno vlasništvo (E-11), Stambena jedinica, broj 3 na II. katu u nacrtu označeno crvenom bojom i slovom C koja se sastoji od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupaoice, dvije sobe, loggie i tavanškog prostora površine 72,78 m² u ovršnom postupku, a na kojima postoji razlučno pravo, predao je ovome sudu iznos od 325.547,28 Kn radi diobe kupovnine sukladno odredbi čl. 164.a st. 1. Stečajnog zakona (dalje SZ, NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 125/12 i 133/12) koja se na ovaj postupak primjenjuje na temelju odredbe čl. 441.st.1. Stečajnog zakona (71/15, 104/17).

Nastavno tome, održano je ročište za diobu kupovnine dana 04. svibnja 2020. godine na koje su pozvane sve osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

Diobnu masu čini kupovna u iznosu od 325.547,28 Kn, koji iznos je Općinski sud u Rijeci doznačio ovom sudu u svrhu diobe kupovnine.

Iz pravomoćnog rješenje o namirenju Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-5075/2017-107 od 05. veljače 2020. godine proizlazi da su namireni troškovi ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezne uprave u iznosu od 71.892,72 Kn, te troškovi ovrhovoditelja Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, OIB 46870001221 u iznosu od 71.560,00 Kn sukladno odredbi čl. 111. Ovršnog zakona (NN 112/12 i dr.) i odredbi članka 164. a Stečajnog zakona (NN 44/96 i dr.), koji se na temelju odredbi članka 441. st.1. Stečajnog zakona (dalje; SZ NN 71/15 i 104/17) primjenjuje na taj ovršni postupak.

Iz rješenja o dosudi Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-5075/2017-66 od 03. lipnja 2019. godine i stanja ovršnog spisa proizlazi da je nekretnina prodana kupcu Franji Mikliću iz Rijeke za iznos kupoprodajne cijene od 469.000,00 Kn.

Stečajni upravitelj se u podnesku i na ročištu od 04. svibnja 2020. godine očitovao da je iz iznosa realiziranog prodajom nekretnine potrebno u korist stečajne mase izdvojiti iznos od 139.943,98 Kn koji involvira trošak unovčenja u iznosu od 83.043,99 Kn (troškove koji se odnose na komunalne, vodoprivredne naknade, odvoz otpada, pričuvu, provedbu elektroničke dražbe) kao i razmjerni dio nagrade za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 56.899,99 Kn, sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

Razlučni vjerovnik Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija u podnesku,

i različni vjerovnik Republika Hrvatska Porezna uprava na ročištu za diobu očitovali su se da nemaju primjedbi na obračun troškova unovčenja koje je predložio stečajni upravitelj i koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase.

Nastavno tome, od iznosa ostvarenog prodajom predmetnih nekretnina potrebno je u korist stečajne mase izdvojiti iznos koji se odnosi na troškove unovčenja u iznosu od 139.943,98 Kn, a sukladno odredbi članka 170. SZ-a.

Na ročištu za diobu, prema stanju zemljišnih knjiga, utvrđeno je da prioriteto pravo na namirenje iz iznosa realiziranog prodajom predmetne nekretnine ostvaruje različni vjerovnik Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija po osnovi prava zaloga u iznosu od 300.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, a po osnovi Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 15. travnja 2010. godine uknjiženog pod brojem Z-1155/10.

Iz Izračuna tražbine razlučnog vjerovnika Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija proizlazi da ova tražbina sudjeluje u namirenju i to po osnovi glavnog duga u iznosu 153.226,56 EUR-a odnosno 1.136.902,00 Kn prema tečaju od 7.419745 HRK za 1 EUR, po osnovi zateznih kamata u iznosu od 35.421,05 EUR odnosno 262.815,15 Kn, te po osnovi troškova u iznosu od 1.845,82 EUR odnosno 13.695,51 Kn odnosno ukupno iznosi 190.493,43 EUR odnosno 1.413.412,66 Kn.

Stoga je s iznosom kupovnine u iznosu od 185.603,30 Kn, a koji je preostao nakon izdvajanja iznosa iz diobene mase sukladno odredbi čl. 170. SZ-a, trebalo namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija čija tražbina je osigurana različnim pravom uknjiženim pod brojem Z-1155/10 te i utvrditi da je u preostalom iznosu po osnovi dijela zateznih kamata i u cijelosti po osnovi glavnog duga, a kako je to navedeno u točki III izreke rješenja tražbina ovog razlučnog vjerovnika koja je uzeta u obzir u diobi ostala nenamirena. Nadalje, valjalo je i utvrditi da novčana sredstva nisu dostatna za namirenje ostalih osigurane tražbine razlučnog vjerovnika kako je navedeno u točki IV. izreke rješenja.

Stoga je na temelju odredbe čl. 164.a. st. 2. SZ-a odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 12. svibnja 2020. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **17895-d6182**

Kontrolni broj: **0f29b-22bd5-e78fc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.